

Proc. Administrativo 088/2025

De: Adriano F. - SEC-ADMIN

Para: PRES - PRESIDÊNCIA - A/C Diego T.

Data: 17/11/2025 às 10:47:26

Setores envolvidos:

PRES, SEC-ADMIN

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Senhor Presidente,

Comunico, para os devidos fins, que foi protocolado nesta Secretaria o **Projeto de Lei nº 046/2025**, de autoria do Prefeito Municipal, Rogério Gallina, que **atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências**, conforme descrito na Mensagem encaminhada pelo Executivo.

Ressalto que o Senhor Prefeito encaminhou o referido projeto **em Regime de Urgência**, solicitando sua célere apreciação por esta Casa de Leis.

O projeto encontra-se registrado sob o **Protocolo nº 000267/2025**, datado de **17/11/2025, às 10h32min27s**, e segue para apreciação dessa Presidência, para as providências regimentais cabíveis.

Coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Adriano Faust

Secretário Administrativo

Município de Saudade do Iguaçu

Anexos:

01_Projeto_de_Lei_N_046_2025.pdf

02_Protocolo_do_Projeto_de_Lei_N_046_2025.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CAF4-F848-EB58-0089

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ADRIANO FAUST (CPF 029.XXX.XXX-33) em 17/11/2025 10:48:02 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/CAF4-F848-EB58-0089>

Ofício 1- 128/2025

De: Rogério G. - GDP

Para: CAMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Data: 17/11/2025 às 08:42:23

Setores envolvidos:

GDP

PROJETO DE LEI Nº 046/2025.

Excelentíssimo Senhor

DIEGO TRINDADE

Presidente da Câmara de Vereadores

Saudade do Iguaçu - Paraná

Assunto: PROJETO DE LEI Nº 046/2025.

Senhor Presidente:

Encaminhamos à Câmara Municipal de Vereadores o Projeto de Lei nº 046/2025 para apreciação, votação e posterior aprovação em regime de urgência, conforme mensagens anexas.

Atenciosamente,

—
Rogério Gallina
Prefeito Municipal

Anexos:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 46/2025

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente

Senhores Vereadores

Tenho a satisfação de encaminhar a esta Casa de Leis o Projeto de Lei que atualiza e complementa a Lei Municipal nº 590/2011, possibilitando ao Município de Saudade do Iguaçu concluir a regularização e a transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais.

O objetivo desta proposta é simples e profundamente humano: permitir que famílias que cumpriram tudo o que lhes foi exigido, muitas há mais de uma década, possam finalmente receber o título de propriedade de suas casas. Trata-se de um passo necessário para garantir segurança jurídica, dignidade e tranquilidade para essas pessoas que construíram suas vidas e suas histórias em nossos bairros e loteamentos sociais.

Nos últimos meses, com a implantação do REFIS Municipal (Lei nº 1.634/2025), muitos beneficiários aproveitaram a oportunidade para regularizar por completo os encargos previstos nos contratos de concessão. Houve grande adesão e um esforço coletivo dos moradores em quitar pendências e colocar sua documentação em ordem.

Contudo, mesmo com todo esse empenho, essas famílias ainda dependem de autorização legislativa para que o Município possa concluir o processo de transferência definitiva do domínio.

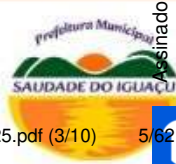
Por essa razão, a atualização da Lei 590/2011 tornou-se indispensável, pois a legislação atual não oferece os instrumentos necessários para que o Município possa promover a desafetação dos lotes, autorizar sua doação com encargo já cumprido e concluir a titulação.

Sem essa nova lei, muitas famílias permanecem impedidas de registrar sua propriedade, acessar financiamentos, regularizar herança ou simplesmente ter o reconhecimento formal da casa que com tanto esforço fizeram lar de suas famílias.

www.saudadedoiguacu.pr.gov

CNPJ 95.585.477/0001-92 | Saudade do Iguaçu – Estado do Paraná
Rua Frei Vito Berscheid, nº 708, Bairro Central | CEP 85.568-000
Fone: 0800 090 6545 | E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br

Proc. Administrativo 088/2025 | Anexo: 01_Projeto_de_Lei_N_046_2025.pdf (3/10)





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

O projeto respeita integralmente as exigências da Lei Orgânica Municipal, especialmente o art. 142, ao prever a desafetação por lei, a avaliação, a instrução do processo administrativo e os demais requisitos de segurança e transparência.

Todas as etapas do procedimento estarão sujeitas a vistoria, comprovação de encargos e parecer jurídico, garantindo igualdade e justiça para todos os beneficiários.

Diante da situação concreta já instaurada (processos em andamento, cidadãos aguardando apenas a autorização legislativa e famílias que já cumpriram integralmente suas obrigações) entendemos que o regime de urgência se justifica plenamente.

A demora em aprovar esta lei manteria pessoas em incerteza, prejudicaria o andamento de processos administrativos já instruídos e, principalmente, frustraria o legítimo direito de quem fez a sua parte e agora depende apenas desse ato do Poder Público.

A proposta ora apresentada é, antes de tudo, um gesto de respeito às famílias que acreditaram no Município, confiaram nos programas habitacionais e cumpriram fielmente o que lhes foi pactuado e se trata, também, de uma medida de justiça social, alinhada com os princípios da dignidade humana, da função social da moradia e da continuidade das políticas públicas.

Assim, submeto o projeto à apreciação de Vossas Excelências, solicitando que seja analisado em **regime de urgência**, para que o Município possa concluir, com segurança e humanidade, a regularização da propriedade dessas famílias que tanto aguardam.

ROGÉRIO GALLINA

Prefeito Municipal





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

O Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais submete à apreciação do digno plenário o seguinte projeto de lei:

PROJETO DE LEI Nº 46/2025, de 14 de novembro de 2025.

Atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu, aprovou e eu ROGÉRIO GALLINA, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre a regularização das concessões de direito real de uso firmadas pelo Município de Saudade do Iguaçu, a desafetação dos imóveis concedidos para fins habitacionais, a autorização para sua alienação aos beneficiários que tenham cumprido integralmente os encargos contratuais, bem como o procedimento administrativo a ser observado para a transferência definitiva do domínio.

Parágrafo único. As medidas previstas nesta Lei se fundamentam no interesse público relevante, nos termos do art. 142, § 1º, da Lei Orgânica Municipal.

Art. 2º Ficam desafetados, exclusivamente para fins de transferência definitiva de domínio aos beneficiários, todos os imóveis concedidos pelo Município através de contrato de concessão de direito real de uso para moradia, desde que:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

- I – estejam individualizados em matrícula própria;
- II – tenham sido objeto de concessão administrativa regularmente formalizada;
- III – estejam ocupados pelo beneficiário original ou seus sucessores;
- IV – destinem-se comprovadamente à finalidade habitacional;
- V – tenham sido caracterizados como bens dominicais após a desafetação.

§ 1º A desafetação prevista neste artigo altera a natureza jurídica dos imóveis, que passam à categoria de bens dominicais, nos termos dos arts. 99 e 100 do Código Civil.

§ 2º A autorização legislativa constante desta Lei supre o requisito previsto no art. 142, § 5º, da Lei Orgânica Municipal.

Art. 3º A transferência definitiva de domínio somente será autorizada quando o beneficiário comprovar:

- I – o cumprimento integral dos encargos previstos no contrato de concessão de uso;
- II – a utilização exclusiva do imóvel como moradia habitual;
- III – a inexistência de litígios, irregularidades, disputas ou ocupações indevidas;
- IV – estar o processo administrativo instruído com laudos, documentos comprobatórios, avaliação prévia e parecer jurídico conclusivo.

§ 1º A avaliação do imóvel observará o art. 142, § 3º, da Lei Orgânica Municipal.

§ 2º O cumprimento dos encargos equivalerá à contraprestação necessária para fins de doação com encargo já cumprido, dispensando licitação.

Art. 4º A transferência de domínio ocorrerá mediante: escritura pública de doação com encargo já cumprido, escritura pública de transferência de domínio decorrente de regularização fundiária ou título de legitimação fundiária expedido conforme legislação federal aplicável, quando couber



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

(Reurb-S).

§ 1º Com a assinatura da escritura pública, a concessão de uso considerar-se-á extinta e plenamente quitada.

§ 2º Não caberá ao Município cobrança de indenização, custos retroativos ou compensações, salvo se expressamente previstos no contrato original ou demonstrada irregularidade grave.

Art. 5º O processo administrativo de regularização e transferência deverá conter, no mínimo:

- I – matrícula atualizada do imóvel;
- II – cópia integral do contrato de concessão de uso;
- III – documentos comprobatórios do cumprimento dos encargos;
- IV – vistoria técnica municipal que ateste o uso habitacional adequado;
- V – avaliação prévia do imóvel;
- VI – parecer jurídico conclusivo;
- VII – despacho final da autoridade competente autorizando a outorga do título de domínio.

Art. 6º O Município poderá, mediante decreto, assumir parcial ou totalmente: custos de escrituração e registros públicos, taxas cartorárias, levantamentos topográficos, georreferenciamentos e avaliações, além de despesas técnicas necessárias à regularização e titulação.

Parágrafo único. A assunção de custos observará critérios de interesse social e limitações orçamentárias.

Art. 7º Os imóveis regularizados nos termos desta Lei não poderão ser transferidos a terceiros antes do prazo mínimo estabelecido no contrato de concessão de uso.

Parágrafo único. O descumprimento das condições ou a alienação irregular ensejará reversão do



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

imóvel ao patrimônio municipal, mediante processo administrativo com contraditório e ampla defesa.

Art. 8º O Município fica autorizado a realizar: retificações de matrícula, ajustes de numeração predial, desmembramentos ou remembramentos técnicos, correções de área e demais atos necessários à regularização fundiária e à transferência.

Art. 9º Esta Lei aplica-se a todas as concessões de uso habitacional firmadas pelo Município, independentemente da data da assinatura, do programa social vinculado, da administração municipal que realizou a concessão ou da legislação vigente à época.

§ 1º A aplicação retroativa justifica-se pelo princípio da continuidade administrativa, pelo interesse social e pela função pública da moradia.

Art. 10º Ficam revogadas as disposições da Lei Municipal nº 590/2011 que forem incompatíveis com esta atualização.

Art. 11º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE SAUDADE DO IGUAÇU/PR, 14 DE NOVEMBRO DE 2025.

ROGÉRIO GALLINA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

Excelentíssimo Senhor
DIEGO TRINDADE
Presidente da Câmara de Vereadores
Saudade do Iguaçu - Paraná

Assunto: PROJETO DE LEI Nº 046/2025.

Senhor Presidente:

Encaminhamos à Câmara Municipal de Vereadores o Projeto de Lei nº 046/2025 para apreciação, votação e posterior aprovação em regime de urgência, conforme mensagens anexas.

Atenciosamente,

ROGERIO GALLINA

Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B819-4469-78B3-957B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROGÉRIO GALLINA (CPF 788.XXX.XXX-20) em 17/11/2025 08:43:15 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/B819-4469-78B3-957B>



**CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU - Saudade
do Iguaçu - PR**

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000267

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12025/11/17000267

| | |
|---------------------------|---|
| Número / Ano | 000267/2025 |
| Data / Horário | 17/11/2025 - 10:32:27 |
| Ementa | Ofício 128/2025, encaminhando para a apreciação dos vereadores em Regime de Urgência o Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências. |
| Autor | Rogério Gallina - Prefeito Municipal |
| Natureza | Legislativo |
| Tipo Matéria | PROJETO DE LEI |
| Número Páginas | 10 |
| Emitido por | Adriano |

Proc. Administrativo 1- 088/2025

De: Diego T. - PRES

Para: PLEN - PLENÁRIO

Data: 17/11/2025 às 10:52:24

Setores envolvidos:

PLEN, PRES, SEC-ADMIN

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

Considerando o protocolo do **Projeto de Lei nº 046/2025**, de autoria do Prefeito Municipal, Rogério Gallina, que **atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências**, encaminhado em **Regime de Urgência**;

DETERMINO a inclusão do referido Projeto na **Matéria de Expediente da 35ª Sessão Ordinária**, a realizar-se no dia **17 de novembro de 2025**, para os devidos registros e tramitação, conforme o disposto no Regimento Interno desta Casa de Leis, bem como para a apreciação do regime de urgência pelo Plenário.

Publique-se. Cumpra-se.

Diego Trindade

Presidente da Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5DD6-CA8F-EFE7-1343

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 17/11/2025 10:52:36 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/5DD6-CA8F-EFE7-1343>

Proc. Administrativo 2- 088/2025

De: Diego T. - PRES

Para: ASS-JUR - ASSESSORIA JURÍDICA

Data: 18/11/2025 às 08:07:42

Setores (CC):

CCJ, CFO, CESAS, ASS-JUR

Setores envolvidos:

CCJ, CFO, CESAS, PLEN, PRES, SEC-ADMIN, ASS-JUR

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Conforme deliberado na **35ª Sessão Ordinária**, realizada em **17 de novembro de 2025**, e tendo sido **rejeitado o regime de urgência**, encaminho o presente projeto para os devidos exames e manifestações.

Encaminho o **Projeto de Lei nº 046/2025**, de autoria do Prefeito Municipal Rogério Gallina, que **atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências**, para análise da **Comissão de Constituição e Justiça**, nos termos do **Art. 40 do Regimento Interno**, para que se manifeste quanto aos aspectos constitucional, legal e jurídico, bem como, quando necessário, quanto à coerência lógica e gramatical da matéria.

Encaminho, igualmente, o presente projeto à **Comissão de Finanças e Orçamentos**, conforme dispõe o **Art. 41 do Regimento Interno**, tendo em vista sua competência para emitir parecer sobre todos os assuntos de caráter financeiro, especialmente aqueles que direta ou indiretamente alterem a receita ou a despesa do Município, acarretem responsabilidade ao erário municipal ou interessem ao crédito público.

Ainda, encaminho a matéria à **Comissão de Educação, Saúde e Assistência Social**, nos termos do **Art. 43 do Regimento Interno**, por se tratar de proposição relacionada à assistência social e à regularização fundiária de famílias em situação de vulnerabilidade, sendo de sua competência emitir parecer sobre todos os processos referentes à educação, ensino, artes, patrimônio histórico, esportes, higiene, saúde pública e obras assistenciais.

As Comissões deverão apresentar seus pareceres no prazo regimental de **08 (oito) dias**.

Ficam abertas vistas à **Assessoria Jurídica desta Casa**, para emissão de parecer técnico-jurídico, a fim de subsidiar as Comissões e o Plenário quanto à regularidade e adequação da proposição.

Cumpra-se.

Diego Trindade

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Município de Saudade do Iguaçu – PR

Assinado por 1 pessoa: DIEGO TRINDADE
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/1BC6-F010-DA0F-E72C> e informe o código 1BC6-F010-DA0F-E72C



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1BC6-F010-DA0F-E72C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 18/11/2025 08:07:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/1BC6-F010-DA0F-E72C>

Proc. Administrativo 3- 088/2025

De: Celito L. - ASS-JUR

Para: PRES-CCJ - PRESIDÊNCIA CCJ - A/C João H.

Data: 19/11/2025 às 16:48:09

Setores envolvidos:

CCJ, CFO, CESAS, PLEN, PRES, SEC-ADMIN, ASS-JUR, PRES-CCJ

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Encaminho parecer jurídico favorável a tramitação e votação do presente projeto de lei

—

Att.

Celito Lucas

Assessor Jurídico - OAB/PR 25.493

Matrícula Funcional nº 574/1

Anexos:

Projeto_de_Lei_n_46_Parecer_n_88_Habitacao.pdf



CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Poder Legislativo Municipal

Ao Presidente da Comissão de Constituição e Justiça.

Ilmo. Sr. Vereador João Pedro Hartmann.

Parecer Jurídico nº. 88/2025.

Projeto de Lei nº 46 de 14 de novembro de 2025:

Interessado: Poder Executivo Municipal de Saudade do Iguaçu.

Assunto: Análise de constitucionalidade, legalidade e técnica legislativa – Projeto de Lei nº 46/2025

Ementa: Desafetação de bens públicos; conversão em bens dominicais; regularização fundiária de interesse social; transferência definitiva de imóveis concedidos por CDUR; atualização da Lei nº 590/2011. Constitucionalidade e legalidade reconhecidas. Parecer favorável..

RELATÓRIO:

A matéria versa sobre política urbana, regularização fundiária, habitação de interesse social e administração do patrimônio municipal, temas que se inserem diretamente na competência legislativa do Município (CF, art. 30, I e VIII).

A gestão e alienação de bens públicos municipais, cuja iniciativa é privativa do Chefe do Poder Executivo, conforme a regra geral da CF (art. 61, §1º, II) e a LOM, o que está devidamente observado.

O Projeto de Lei se fundamenta no interesse público relevante (Art. 1º, Parágrafo Único) e na função social da propriedade e da moradia (CF, art. 5º, XXIII e art. 6º). O ato de transferir o domínio, após o cumprimento integral dos encargos habitacionais, visa conferir segurança jurídica, concretizar o direito à moradia e promover a regularização fundiária.





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Poder Legislativo Municipal

Os imóveis em análise, originalmente afetados ao uso especial (programas habitacionais) ou dominicais, necessitam de um ato formal de desafetação para que possam ser alienados.

O Art. 99 do Código Civil (CC) e o Art. 100 do CC classificam os bens públicos. O PL, ao desafetar os imóveis por meio de lei, os transforma em bens dominicais (Art. 2º, §1º), que são passíveis de alienação, desde que observadas as exigências legais.

A desafetação de bens públicos municipais só pode ocorrer por meio de lei, o que o Art. 2º do PL cumpre integralmente, suprimindo o requisito da autorização legislativa previsto no Art. 142 da LOM. A desafetação é feita *exclusivamente para fins de transferência de domínio aos beneficiários*, garantindo a finalidade social.

O projeto serve-se expressamente da autorização contida no art. 142 da Lei Orgânica Municipal, que disciplina a alienação de bens públicos. O § 1º do Art. 1º do projeto declara o interesse público relevante, e o § 2º do Art. 2º afirma que a lei em si supre o requisito de autorização legislativa (§ 5º do art. 142 da LOM).

Esta previsão confere segurança jurídica ao procedimento, afastando vícios de legalidade. Ademais, a medida atende ao princípio da eficiência (art. 37, caput, da CF/88), ao resolver uma situação fática consolidada (a concessão de uso) de forma definitiva, simplificando a gestão patrimonial e conferindo segurança jurídica às famílias.

O projeto estabelece um procedimento administrativo robusto e transparente para a transferência do domínio (Art. 3º e Art. 5º), assegurando o devido processo legal. A exigência de comprovação do cumprimento integral dos encargos, laudos técnicos, avaliação e parecer jurídico conclusivo garante a legalidade e impessoalidade do ato.

A autorização para o Município assumir custos cartorários, de registros e técnicos (Art. 6º) é uma medida de alta relevância social, pois muitas vezes a incapacidade financeira das famílias em vulnerabilidade para arcar com tais despesas é o principal entrave para a titulação, frustrando a finalidade da política pública. A ressalva de que a assunção observará o interesse social e as limitações orçamentárias confere a necessária responsabilidade fiscal.





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Poder Legislativo Municipal

O Art. 7º, ao estabelecer cláusula de inalienabilidade temporária e prever a reversão do imóvel em caso de descumprimento, protege o interesse público e o objetivo social do programa, impedindo a especulação imobiliária.

A previsão de transferência do domínio por doação com encargo já cumprido (Art. 3º, § 2º e Art. 4º) é medida de extrema economicidade e justiça social. Considera que a contraprestação já foi realizada pelo concessionário ao longo do tempo, sob a forma de pagamentos e da própria destinação do imóvel à moradia, dispensando a licitação de forma legal (art. 17, IV, da Lei nº 8.666/93, para doações).

A autorização para que o Município assuma os custos cartorários e técnicos (Art. 6º) remove barreiras financeiras que poderiam inviabilizar o acesso à titularidade pelas famílias de baixa renda, sendo manifestação de interesse social.

O Art. 9º, ao estabelecer a aplicação retroativa da lei, fundamenta-se de maneira sólida nos princípios da continuidade do serviço público e da função social da propriedade. A medida visa sanar irregularidades ou insuficiências legais pretéritas em benefício de um interesse social maior – a consolidação do direito à moradia de famílias que, de boa-fé, cumpriram suas obrigações contratuais ao longo de anos.

Desta forma, não há óbice legal como condição de votação, vez que não há indisposição do presente Projeto de Lei frente a outras normas legais de caráter superior.

Não existe inconstitucionalidade no presente projeto de lei, tanto na esfera federal como também na esfera estadual, guardando consonância pois, com o ordenamento jurídico pátrio, estando apta a se inserir no ordenamento municipal, com a eventual aprovação da mesma.

Ainda, o Projeto de Lei não possui erros em sua redação, possui constitucionalidade para a aprovação, podendo o mesmo ser apreciada pelos Srs. Vereadores, que poderão analisar a mesma, e se assim considerarem conveniente para o melhor interesse do município poderá ser aprovada, considerando a inexistência de vícios.





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Poder Legislativo Municipal

DO PARECER

O Projeto de Lei nº 46/2025 é constitucional, legal e juridicamente adequado. Ele representa um avanço significativo na política de regularização fundiária do Município, alinhando-se à Constituição Federal, ao Estatuto da Cidade e à Lei Orgânica Municipal. A iniciativa promove segurança jurídica, eficiência administrativa e, acima de tudo, concretiza o direito social à moradia, regularizando situações consolidadas no interesse das famílias e da própria administração pública.

O Projeto de Lei atende a todos os requisitos de legalidade e apresenta um mérito social robusto, garantindo a segurança jurídica dos beneficiários e promovendo o desenvolvimento municipal.

Portanto, manifesta-se este Parecer no sentido de que o Projeto de Lei nº 46/2025 é CONSTITUCIONAL, LEGAL, TECNICAMENTE ADEQUADO e de MÉRITO JURÍDICO FAVORÁVEL, recomendando-se a sua aprovação.

É o parecer.

Saudade do Iguaçu (PR), 19 de novembro de 2025.

Atenciosamente

CELITO LUCAS

ASSESSOR JURÍDICO - OAB/PR 25.493

Matrícula Funcional nº 057-4





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 93C6-1210-94D3-7F6B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CELITO LUCAS (CPF 549.XXX.XXX-82) em 19/11/2025 16:48:33 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/93C6-1210-94D3-7F6B>

De: Adriano F. - SEC-ADMIN

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 19/11/2025 às 16:56:53

As **Comissões de Constituição e Justiça**, de **Finanças e Orçamentos** e de **Educação, Saúde e Assistência Social**, no exercício das atribuições que lhes conferem os arts. **40, 41 e 43** do Regimento Interno, após análise conjunta do **Projeto de Lei nº 046/2025**, encaminham **parecer favorável** à sua aprovação, considerando que a matéria atende aos requisitos de **constitucionalidade, legalidade, juridicidade, adequação financeira, responsabilidade orçamentária, conformidade regimental e pertinência social**, especialmente por tratar de regularização habitacional e transferência de domínio para fins assistenciais.

Encaminhe-se o presente parecer ao **Plenário**, para prosseguimento da tramitação legislativa e inclusão em pauta para deliberação.

Anexos:

Parecer_58_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

| Assinante | Data | Assinatura | |
|--------------------------|---------------------|------------|---|
| Valdir Bageston de Ramos | 24/11/2025 07:58:52 | 1Doc | VALDIR BAGESTON DE RAMOS CPF 723.XXX.XXX-04 |
| Delci Bazzanella Nath | 24/11/2025 08:00:41 | 1Doc | DELCI BAZZANELLA NATH CPF 711.XXX.XXX-72 |
| Laudemir Piontkoski | 24/11/2025 08:03:00 | 1Doc | LAUDEMIR PIONTKOSKI CPF 021.XXX.XXX-06 |
| Edelvan Lazare | 24/11/2025 08:04:53 | 1Doc | EDELVAN LAZARE CPF 073.XXX.XXX-82 |
| João Pedro Hartmann | 24/11/2025 10:31:02 | 1Doc | JOÃO PEDRO HARTMANN CPF 086.XXX.XXX-45 |

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **6F27-9DB8-0546-32CB**



CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Poder Legislativo Municipal

PARECER Nº 58/2025 de 19 de novembro de 2025.

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS E DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

REFERÊNCIA: Projeto de Lei nº 046/2025

AUTOR: Poder Executivo Municipal

ASSUNTO: Atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências.

PARECER: FAVORÁVEL

I – RELATÓRIO

O **Projeto de Lei nº 046/2025**, de iniciativa do Chefe do Poder Executivo Municipal, objetiva atualizar e ampliar a Lei Municipal nº 590/2011, autorizando a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu.

Conforme Mensagem nº 046/2025, encaminhada pelo Executivo, a proposta visa permitir que famílias que cumpriram integralmente os encargos contratuais de concessão de uso, muitas há mais de uma década, possam finalmente receber o título de propriedade de suas casas, garantindo segurança jurídica e dignidade.

O projeto foi encaminhado a esta Casa Legislativa pelo Ofício nº 128/2025 - GDP, do Prefeito Municipal Rogério Gallina, protocolado sob o nº [número do protocolo], em 17 de novembro de 2025, às 08h42min, acompanhado da respectiva mensagem justificativa e minuta legislativa.

Durante a 35ª Sessão Ordinária/2025, realizada em 17 de novembro de 2025, foi rejeitado o regime de urgência e determinado o encaminhamento do projeto às Comissões de Constituição e Justiça, de Finanças e Orçamentos e de Educação, Saúde e Assistência Social, para emissão de parecer no prazo regimental de 08 (oito) dias.

II – ANÁLISE DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

a) Constitucionalidade e Legalidade

A proposição está em conformidade com os princípios constitucionais, especialmente os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, que tratam da política urbana e da função social da propriedade, bem como com a Lei Federal nº 13.465/2017 (Reurb).

A iniciativa é legítima e observa o disposto no Art. 142 da Lei Orgânica Municipal, que estabelece os requisitos para alienação de bens públicos, inclusive previsão de desafetação por lei, avaliação prévia e processo administrativo regular.

CNPJ 00.791.289/0001-04

Rua Valentin Olivo, 727 - Telefone: 0800 090 6545

Proc. Administrativo 088/2025 | Anexo: emissao_6F27-9DB8-0546-32CB_Saude do Legislativo - Parecer_25 assinado_versaoImpressao.pdf (1/4)

E-mail: legislativo@saudadedoiguacu.pr.leg.br - Site: www.saudadedoiguacu.pr.leg.br

Assinado por 5 pessoas: VALDIR BAGESTON DE RAMOS, DELCI BAZZANELLA NATH, LAUDEMIR PIONTKOSKI, EDELVAN LAZARE e JOÃO PEDRO HARTMANN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/6F27-9DB8-0546-32CB>





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Poder Legislativo Municipal

b) Técnica Legislativa e Redação

O texto do projeto apresenta estrutura adequada, linguagem técnica jurídica apropriada e obedece à boa técnica legislativa. A ementa condiz com o conteúdo normativo proposto.

Conclusão da CCJ: À vista do exposto, esta Comissão opina favoravelmente à aprovação do Projeto de Lei nº 046/2025, por atender aos requisitos de constitucionalidade, legalidade e boa técnica legislativa.

III – ANÁLISE DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

a) Mérito Financeiro e Orçamentário

O projeto autoriza a transferência gratuita do domínio de imóveis municipais mediante "doação com encargo cumprido", não gerando, portanto, ingresso de recursos financeiros aos cofres públicos.

O Art. 6º autoriza o Município a assumir custos com escrituração, registros públicos, taxas cartorárias, levantamentos topográficos, georreferenciamentos e avaliações, o que poderá gerar despesas ao erário municipal.

A implementação desta disposição dependerá de previsão orçamentária específica na Lei Orçamentária Anual, nos termos do Art. 165, §8º da Constituição Federal e da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

A proposta mostra-se compatível com os instrumentos de planejamento vigentes, desde que observadas as disponibilidades orçamentárias.

Conclusão da CFO: Esta Comissão opina pela viabilidade financeira e orçamentária da proposta, ressalvada a necessidade de previsão orçamentária específica para as despesas autorizadas no Art. 6º, e manifesta-se favoravelmente à aprovação do Projeto de Lei nº 046/2025.

IV – ANÁLISE DA COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

a) Mérito Social e Assistencial

A proposta representa significativo avanço na política de assistência social e habitacional do Município, garantindo segurança jurídica e dignidade a famílias que cumpriram suas obrigações contratuais.

A regularização fundiária possibilitará o acesso a financiamentos, regularização de heranças e o pleno exercício do direito social à moradia, conforme previsto no Art. 6º da Constituição Federal.

O projeto atende ao princípio da dignidade da pessoa humana e à função social da propriedade, consolidando o vínculo das famílias com suas comunidades e promovendo a inclusão social.

Conclusão da CEAS: Esta Comissão opina favoravelmente ao mérito social da proposta e manifesta-se pela aprovação do Projeto de Lei nº 046/2025, por representar importante medida de justiça social e promoção da cidadania.

CNPJ 00.791.289/0001-04

Rua Valentin Olivo, 727 - Telefone: 0800 090 6545

Proc. Administrativo 088/2025 | Anexo: emissao_6F27-9DB8-0546-32CB_Saude do Legislativo - P 088-2025assinado_versaoImpressao.pdf (2/4)

E-mail: legislativo@saudadedoiguacu.pr.leg.br - Site: www.saudadedoiguacu.pr.leg.br

Assinado por 5 pessoas: VALDIR BAGESTON DE RAMOS, DELCI BAZZANELLA NATH, LAUDEMIR PIONTKOSKI, EDELVAN LAZARE e JOÃO PEDRO HARTMANN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/6F27-9DB8-0546-32CB> e informe o código 6F27-9DB8-0546-32CB





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Poder Legislativo Municipal

IV – CONCLUSÃO DAS COMISSÕES

As Comissões de Constituição e Justiça, de Finanças e Orçamentos e de Educação, Saúde e Assistência Social, no uso de suas atribuições regimentais e legais, após análise conjunta, manifestam-se favoráveis à aprovação do Projeto de Lei nº 046/2025, por estar em conformidade com a Constituição, a legislação aplicável, a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno desta Casa Legislativa, além de atender aos anseios sociais e promover a regularização fundiária no Município.

É o parecer.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Vereadores de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, Plenário Vereador Ângelo Zanesco, em 19 de novembro de 2025.

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA (CCJ)

Presidente:

João Pedro Hartmann

Membros:

Delci Bazzanella Nath

Laudemir Piontkoski

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO (CFO)

Presidente:

Edelvan Lazare

Membros:

Delci Bazzanella Nath

João Pedro Hartmann

COMISSÃO DE EDUCAÇÃO SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL (CESAS)

Presidente:

Laudemir Piontkoski

Membros:

Edelvan Lazare

Valdir Bageston de Ramos

CNPJ 00.791.289/0001-04

Rua Valentin Olivo, 727 - Telefone: 0800 090 6545

Proc. Administrativo 088/2025 | Anexo: emissao_6F27-9DB8-0546-32CB_Sala de do Legislativo - P 088-2025assinado_versaoImpressao.pdf (3/4)

E-mail: legislativo@saudadedoiguacu.pr.leg.br - Site: www.saudadedoiguacu.pr.leg.br

Assinado por 5 pessoas: VALDIR BAGESTON DE RAMOS, DELCI BAZZANELLA NATH, LAUDEMIR PIONTKOSKI, EDELVAN LAZARE e JOÃO PEDRO HARTMANN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/6F27-9DB8-0546-32CB>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6F27-9DB8-0546-32CB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VALDIR BAGESTON DE RAMOS (CPF 723.XXX.XXX-04) em 24/11/2025 07:58:49 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DELCI BAZZANELLA NATH (CPF 711.XXX.XXX-72) em 24/11/2025 08:00:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LAUDEMIR PIONTKOSKI (CPF 021.XXX.XXX-06) em 24/11/2025 08:02:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDELVAN LAZARE (CPF 073.XXX.XXX-82) em 24/11/2025 08:04:50 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOÃO PEDRO HARTMANN (CPF 086.XXX.XXX-45) em 24/11/2025 10:30:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/6F27-9DB8-0546-32CB>

Proc. Administrativo 5- 088/2025

De: Diego T. - PRES

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 24/11/2025 às 14:40:16

Setores envolvidos:

CCJ, CFO, CESAS, PLEN, PRES, SEC-ADMIN, ASS-JUR, PRES-CCJ

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Encaminho o Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça, de Finanças e Orçamento e de Educação, Saúde e Assistência Social referente ao Projeto de Lei nº 046/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal, para inclusão na pauta da 36ª Sessão Ordinária, a realizar-se no dia 24 de novembro de 2025, às 18h30, para apreciação do Plenário.

Cumpra-se.

Saudade do Iguaçu – PR, 24 de novembro de 2025.

Diego Trindade

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6C26-256D-9B2F-1782

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 24/11/2025 14:40:27 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/6C26-256D-9B2F-1782>

Proc. Administrativo 6- 088/2025

De: Diego T. - PRES

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 25/11/2025 às 08:10:00

Setores envolvidos:

CCJ, CFO, CESAS, PLEN, PRES, SEC-ADMIN, ASS-JUR, PRES-CCJ

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Considerando a deliberação do Plenário durante a **36ª Sessão Ordinária de 2025**, realizada às 18h30min do dia **24 de novembro de 2025**, **COMUNICO** que o **Projeto de Lei nº 046/2025**, de autoria do Poder Executivo Municipal, foi **aprovado em primeira apreciação por unanimidade de votos**.

DETERMINO a inclusão do referido Projeto de Lei na **Ordem do Dia da 37ª Sessão Ordinária de 2025**, a realizar-se às 18h30min do dia **01 de dezembro de 2025**, para fins de **segunda e última apreciação**, nos termos do Regimento Interno.

Publique-se e cumpra-se.

Diego Trindade

Presidente

Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu – PR



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 13F0-9EF6-036B-DCA6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/11/2025 08:10:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/13F0-9EF6-036B-DCA6>

Proc. Administrativo 7- 088/2025

De: Adriano F. - SEC-ADMIN

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 25/11/2025 às 16:51:14

Setores envolvidos:

CCJ, CFO, CESAS, PLEN, PRES, SEC-ADMIN, ASS-JUR, PRES-CCJ

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Procedo à juntada da **Ata Eletrônica da 36ª Sessão Ordinária da 1ª Sessão Legislativa da 9ª Legislatura**, realizada em **24 de novembro de 2025**, com abertura às **18h30min** e encerramento às **19h05min**, para os devidos registros.

Ressalta-se que, na referida sessão, ocorreu a **primeira apreciação do Projeto de Lei nº 046/2025**, sendo o mesmo **aprovado por unanimidade**.

Encaminhe-se para ciência e anotações necessárias.

Adriano Faust

Secretário Administrativo

Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu – PR

Anexos:

Ata_da_36_Sessao_Ordinaria_2025.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 30A9-6A8B-C6E1-CE12

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ADRIANO FAUST (CPF 029.XXX.XXX-33) em 25/11/2025 16:51:25 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/30A9-6A8B-C6E1-CE12>



CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

Ata Eletrônica da 36ª Sessão Ordinária da 1ª Sessão Legislativa da 9ª Legislatura

Identificação Básica: Tipo de Sessão: Sessão Ordinária ; Abertura: 24/11/2025 - 18:30 ; Encerramento: 24/11/2025 - 19:05

Mesa Diretora: Presidente: DIEGO TRINDADE / PSD ; Vice-Presidente: DELCI BAZZANELLA NATH / MDB ; Primeiro-Secretário: JOÃO PEDRO HARTMANN / PT ; Segundo-Secretário: LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE / MDB

Lista de Presença na Sessão: ALEXANDRO BETT - ALEX / PSB ; DELCI BAZZANELLA NATH / MDB ; DIEGO TRINDADE / PSD ; DIVONEI PANIZZON / PP ; EDELVAN LAZARE / PV ; EMERSON MARTIGNAGO / PSB ; JOÃO PEDRO HARTMANN / PT ; LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE / MDB ; VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO / PP

Expedientes: EXPEDIENTE: 01. ABERTURA DA SESSÃO: Sob a presidência do vereador DIEGO TRINDADE - PSD que fez a abertura da 36ª Sessão Ordinária/2025 do dia 24 (vinte e quatro) do mês de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), usando a expressão: "Havendo numero legal de vereadores para deliberar declaro aberta a presente sessão". 02. LEITURA DE UM TRECHO BÍBLICO: Realizada pelo vereador DIVONEI ROBERTO PANIZZON - PP. 03. LEITURA E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR: Ata da 35ª Sessão Ordinária/2025 do dia 17 (dezesete) do mês de Novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a qual nos termos do Art. 90 do Regimento Interno da Câmara Municipal teve a sua leitura dispensada, sendo aprovada por unanimidade dos vereadores.

Matérias do Expediente: 1 - PROJETO DE LEI nº 40 de 2025, Institui o Programa "Especial de Natal" e concede Benefício Natalino às famílias em situação de vulnerabilidade social no Município de Saudade do Iguaçu, e dá outras providências. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 265, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Ofício 3- 126/2025 do Prefeito Municipal solicitando a retirada de tramitação do Projeto de Lei nº 040/2025, que institui o Programa "Especial de Natal" e concede Benefício Natalino às famílias em situação de vulnerabilidade social no Município de Saudade do Iguaçu, e dá outras providências. Tendo em vista a necessidade de análise e estudo. Sendo que o senhor presidente nos termos do art. 105, §1º do Regimento Interno, defiriu a solicitação do senhor prefeito municipal e determinou a retirada de tramitação do Projeto de Lei Nº 040/2025. ; **2 - PROJETO DE LEI nº 42 de 2025,** Institui o Programa Municipal de Valorização do Comércio, Indústria e Serviços Locais "Comércio Forte, Consumidor com Sorte", autoriza a celebração de parcerias com entidades privadas sem fins lucrativos mediante chamamento público, e dá outras providências. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 266, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Ofício Nº 3-127/2025, do Prefeito Municipal solicitando a retirada de tramitação do Projeto de Lei nº 042/2025, que institui o Programa Municipal de Valorização do Comércio, Indústria e Serviços Locais "Comércio Forte, Consumidor com Sorte", autoriza a celebração de parcerias com entidades privadas sem fins lucrativos mediante chamamento público, e dá outras providências. Tendo em vista a necessidade de análise e estudo. Sendo que o senhor presidente nos termos do art. 105, §1º do Regimento Interno, defiriu a solicitação do senhor prefeito municipal e determinou a retirada de tramitação do Projeto de Lei Nº 042/2025. ; **3 - PROJETO DE LEI nº 47 de 2025,** Autoriza a abertura de um Crédito Adicional Suplementar no Orçamento Geral do Município do ano de 2025, no valor de R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais). Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 270, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Projeto de Lei este encaminhado pelo senhor presidente para análise conjunta das Comissões de Constituição e Justiça (CCJ) e de Finanças e Orçamento (CFO), em conformidade com os arts. 40 e 41 do Regimento Interno. Sendo que as referidas comissões terão o prazo regimental de 08 dias para





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

apresentarem seus respectivos pareceres. ; **4 - EMENDA MODIFICATIVA nº 1 de 2025**, Altera a redação dos Arts. 4º e 7º do Projeto de Lei 036/2025. Autores: DELCI BAZZANELLA NATH, DIEGO TRINDADE, EDELVAN LAZARE, JOÃO PEDRO HARTMANN, LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE, Número de Protocolo: 268, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Emenda esta encaminhada pelo senhor presidente para análise conjunta das Comissões de Constituição e Justiça (CCJ) e de Finanças e Orçamento (CFO), em conformidade com os arts. 40 e 41 do Regimento Interno. Sendo que as referidas comissões terão o prazo regimental de 08 dias para apresentarem seus respectivos pareceres. ; **5 - EMENDA SUPRESSIVA nº 2 de 2025**, Suprime dotação orçamentária de Ressarcimento de Despesas de Pessoal Requisitado e realoca para Vencimentos e Vantagens Fixas do Pessoal Civil no Projeto de Lei Nº 036/2025. Autores: DELCI BAZZANELLA NATH, DIEGO TRINDADE, EDELVAN LAZARE, JOÃO PEDRO HARTMANN, LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE, Número de Protocolo: 269, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Emenda esta encaminhada pelo senhor presidente para análise conjunta das Comissões de Constituição e Justiça (CCJ) e de Finanças e Orçamento (CFO), em conformidade com os arts. 40 e 41 do Regimento Interno. Sendo que as referidas comissões terão o prazo regimental de 08 dias para apresentarem seus respectivos pareceres. ; **6 - PARECER nº 54 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Educação, Saúde e Assistência Social, favorável à aprovação do Projeto de Lei Legislativo 014/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CESAS - COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Parecer este colocado na Ordem do Dia por determinação do senhor presidente. ; **7 - PARECER nº 55 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Legislativo Nº 015/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Parecer este colocado na Ordem do Dia por determinação do senhor presidente. ; **8 - PARECER nº 57 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 044/2025 Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Parecer este colocado na Ordem do Dia por determinação do senhor presidente. ; **9 - PARECER nº 58 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça, de Finanças e Orçamento e de Educação, Saúde e Assistência Social favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 046/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CESAS - COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Parecer este colocado na Ordem do Dia por determinação do senhor presidente. ;

Lista de Presença na Ordem do Dia: ALEXANDRO BETT - ALEX / PSB ; DELCI BAZZANELLA NATH / MDB ; DIEGO TRINDADE / PSD ; DIVONEI PANIZZON / PP ; EDELVAN LAZARE / PV ; EMERSON MARTIGNAGO / PSB ; JOÃO PEDRO HARTMANN / PT ; LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE / MDB ; VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO / PP

Matérias da Ordem do Dia: 1 - PROJETO DE LEI nº 36 de 2025, Estima a Receita e fixa a Despesa do Município de Saudade do Iguaçu para o exercício financeiro de 2026. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 243, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Projeto de Lei aguardando manifestação das comissões pertinentes. ; **2 - PARECER nº 54 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Educação, Saúde e Assistência Social, favorável à aprovação do Projeto de Lei Legislativo 014/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CESAS - COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos ; **3 - PROJETO DE LEI LEGISLATIVO nº 14 de 2025**, Dispõe sobre a obrigatoriedade da

Rua, Valentin Olivo, 727 - Telefone: 0800 090 6545 - Saudade do Iguaçu PR Tel.: (46)

3199-2179 <http://www.saudadedoiguacu.pr.leg.br> - E-mail:

legislativo@saudadedoiguacu.pr.leg.br

Proc. Administrativo 088/2025 - Anexo: Ata da 36 Sessao Ordinaria 2025.pdf (2/7)

Assinado por 9 pessoas: DIEGO TRINDADE, VALDIR BAGESTON DE RAMOS, EMERSON MARTIGNAGO, EDELVAN LAZARE, LAUDEMIR PIONTKOSKI, ALEXANDRO BETT, DIVONEI ROBERTO PANIZZON, DELCI BAZZANELLA NATH e JOÃO PEDRO HARTMANN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/1CCC-7031-4454-8DC3> e informe o código 1CCC-7031-4454-8DC3



CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

presença de equipe de saúde e ambulância em todos os eventos esportivos, culturais e de recreação promovidos, organizados, realizados ou apoiados pelo Município de Saudade do Iguaçu, e dá outras providências. Autor: EDELVAN LAZARE, Número de Protocolo: 261, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei Legislativo aprovado em Primeira Apreciação pelo Plenário. ; **4 - PARECER nº 55 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Legislativo Nº 015/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos ; **5 - PROJETO DE LEI LEGISLATIVO nº 15 de 2025**, Reconhece a União de Câmaras, Vereadores e Gestores Públicos do Paraná - UVEPAR como entidade representativa da Câmara Municipal de Vereadores de Saudade do Iguaçu/PR e dá outras providências. Autores: ALEXANDRO BETT - ALEX, DELCI BAZZANELLA NATH, DIEGO TRINDADE, DIVONEI PANIZZON, EDELVAN LAZARE, EMERSON MARTIGNAGO, JOÃO PEDRO HARTMANN, LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE, VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO, Número de Protocolo: 262, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei Legislativo aprovado em Primeira Apreciação pelo Plenário. ; **6 - PARECER nº 57 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 044/2025 Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos ; **7 - PROJETO DE LEI nº 44 de 2025**, Autoriza a abertura de um Crédito Adicional Suplementar no Orçamento Geral do Município do ano de 2025, no valor de R\$ 1.407.126,27 (um milhão, quatrocentos e sete mil, cento e vinte e seis reais e vinte e sete centavos. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 264, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Primeira Apreciação pelo Plenário. ; **8 - PARECER nº 58 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça, de Finanças e Orçamento e de Educação, Saúde e Assistência Social favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 046/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CESAS - COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos ; **9 - PROJETO DE LEI nº 46 de 2025**, Atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 267, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Primeira Apreciação pelo Plenário. ; **10 - PROJETO DE LEI nº 43 de 2025**, Autoriza a abertura de Crédito Adicional Suplementar no Orçamento Geral do Município do ano de 2025 no valor de R\$ R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais). Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 259, Turno: Primeiro, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Segunda e ultima Apreciação pelo Plenário. ; **11 - INDICAÇÃO nº 118 de 2025**, Indica ao Chefe do Poder Executivo Municipal que determine aos setores competentes a realização de estudos técnicos, financeiros e administrativos visando à aquisição de um caminhão Munck para utilização pela Secretaria Municipal de Viação e Obras. Autor: DIVONEI PANIZZON, Número de Protocolo: 263, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida -





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

Obs.: Indicação despachada pelo senhor presidente ao conhecimento do senhor prefeito municipal para as providências cabíveis nos termos do Art. 116 do Regimento Interno ;

Oradores das Explicações Pessoais: 1 - JOÃO PEDRO HARTMANN / PT - Requereu na forma regimental falar sobre a arrecadação municipal do Município de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná.

Considerações Finais: Nada mais havendo na presente Sessão o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos os presentes, convocou os vereadores para participarem da 37ª Sessão Ordinária/2025, a se realizar às 18 horas e 30 minutos do dia 01 de dezembro de 2025, determinou então a redação desta Ata e encerrou a sessão.

Assinatura de Todos os Parlamentares Presentes na Sessão

Presidente: DIEGO
TRINDADE / PSD

Vice-Presidente:
DELCI BAZZANELLA
NATH / MDB

Primeiro-Secretário: JOÃO
PEDRO HARTMANN /
PT

Segundo-Secretário:
LAUDEMIR
PIONTKOSKI / MDB

ALEXANDRO BETT /
PSB

DIVONEI ROBERTO
PANIZZON / PP

EDELVAN LAZARE /
PV

EMERSON
MARTIGNAGO / PSB





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

VALDIR BAGESTON
DE RAMOS / PP





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1CCC-7031-4454-8DC3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/11/2025 08:03:13 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **VALDIR BAGESTON DE RAMOS (CPF 723.XXX.XXX-04) em 25/11/2025 08:03:41 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **EMERSON MARTIGNAGO (CPF 026.XXX.XXX-92) em 25/11/2025 08:16:58 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **EDELVAN LAZARE (CPF 073.XXX.XXX-82) em 25/11/2025 08:21:12 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **LAUDEMIR PIONTKOSKI (CPF 021.XXX.XXX-06) em 25/11/2025 08:31:23 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **ALEXANDRO BETT (CPF 054.XXX.XXX-60) em 25/11/2025 08:45:21 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **DIVONEI ROBERTO PANIZZON (CPF 025.XXX.XXX-01) em 25/11/2025 10:32:54 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **DELICI BAZZANELLA NATH (CPF 711.XXX.XXX-72) em 25/11/2025 10:47:31 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOÃO PEDRO HARTMANN (CPF 086.XXX.XXX-45) em 25/11/2025 16:24:15 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/1CCC-7031-4454-8DC3>

Proc. Administrativo 8- 088/2025

De: Diego T. - PRES

Para: PLEN - PLENÁRIO

Data: 02/12/2025 às 08:03:14

Setores envolvidos:

CCJ, CFO, CESAS, PLEN, PRES, SEC-ADMIN, ASS-JUR, PRES-CCJ

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Considerando a deliberação do Plenário durante a **37ª Sessão Ordinária de 2025**, realizada às **18h30min do dia 01 de dezembro de 2025**, **COMUNICO** que o **Projeto de Lei nº 046/2025**, de autoria do Poder Executivo Municipal, que **atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências**, foi **aprovado em segunda e última apreciação por unanimidade de votos**.

DETERMINO o encaminhamento ao **Poder Executivo Municipal**, para fins de **sanção e promulgação**, nos termos regimentais.

Publique-se e cumpra-se.

Diego Trindade

Presidente

Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu – PR



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 190C-ACB9-FB54-F802

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 02/12/2025 08:03:47 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/190C-ACB9-FB54-F802>

Ofício 152/2025

De: Diego T. - PRES

Para: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Data: 02/12/2025 às 08:05:10

Setores envolvidos:

PRES

Encaminhamento para Sanção e Promulgação – Projeto de Lei nº 046/2025

Ao
Excelentíssimo Senhor
Rogério Gallina
Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu – PR

Assunto: Encaminhamento para Sanção e Promulgação – Projeto de Lei nº 046/2025

Senhor Prefeito,

Encaminho a Vossa Excelência o **Projeto de Lei nº 046/2025**, de autoria do Poder Executivo Municipal, que *atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais no Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências*, para fins de **sanção e promulgação**, conforme determina a Lei Orgânica Municipal.

Informo que o referido projeto foi **aprovado em primeira apreciação** durante a **36ª Sessão Ordinária**, realizada em **24 de novembro de 2025**, por **unanimidade de votos**.

Na sequência, o Projeto de Lei foi **aprovado em segunda e última apreciação** na **37ª Sessão Ordinária**, realizada em **01 de dezembro de 2025**, também por **unanimidade de votos**, concluindo assim sua tramitação no âmbito do Poder Legislativo.

Atenciosamente,

Diego Trindade
Presidente
Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu – PR

Anexos:

01_Projeto_de_Lei_N_046_2025.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E086-A213-5ABA-6A38

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 02/12/2025 08:05:47 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/E086-A213-5ABA-6A38>

Ofício 1- 128/2025

De: Rogério G. - GDP

Para: CAMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Data: 17/11/2025 às 08:42:23

Setores envolvidos:

GDP

PROJETO DE LEI Nº 046/2025.

Excelentíssimo Senhor

DIEGO TRINDADE

Presidente da Câmara de Vereadores

Saudade do Iguaçu - Paraná

Assunto: PROJETO DE LEI Nº 046/2025.

Senhor Presidente:

Encaminhamos à Câmara Municipal de Vereadores o Projeto de Lei nº 046/2025 para apreciação, votação e posterior aprovação em regime de urgência, conforme mensagens anexas.

Atenciosamente,

—
Rogério Gallina
Prefeito Municipal

Anexos:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 46/2025

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente

Senhores Vereadores

Tenho a satisfação de encaminhar a esta Casa de Leis o Projeto de Lei que atualiza e complementa a Lei Municipal nº 590/2011, possibilitando ao Município de Saudade do Iguaçu concluir a regularização e a transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais.

O objetivo desta proposta é simples e profundamente humano: permitir que famílias que cumpriram tudo o que lhes foi exigido, muitas há mais de uma década, possam finalmente receber o título de propriedade de suas casas. Trata-se de um passo necessário para garantir segurança jurídica, dignidade e tranquilidade para essas pessoas que construíram suas vidas e suas histórias em nossos bairros e loteamentos sociais.

Nos últimos meses, com a implantação do REFIS Municipal (Lei nº 1.634/2025), muitos beneficiários aproveitaram a oportunidade para regularizar por completo os encargos previstos nos contratos de concessão. Houve grande adesão e um esforço coletivo dos moradores em quitar pendências e colocar sua documentação em ordem.

Contudo, mesmo com todo esse empenho, essas famílias ainda dependem de autorização legislativa para que o Município possa concluir o processo de transferência definitiva do domínio.

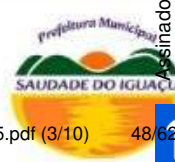
Por essa razão, a atualização da Lei 590/2011 tornou-se indispensável, pois a legislação atual não oferece os instrumentos necessários para que o Município possa promover a desafetação dos lotes, autorizar sua doação com encargo já cumprido e concluir a titulação.

Sem essa nova lei, muitas famílias permanecem impedidas de registrar sua propriedade, acessar financiamentos, regularizar herança ou simplesmente ter o reconhecimento formal da casa que com tanto esforço fizeram lar de suas famílias.

www.saudadedoiguacu.pr.gov

CNPJ 95.585.477/0001-92 | Saudade do Iguaçu – Estado do Paraná
Rua Frei Vito Berscheid, nº 708, Bairro Central | CEP 85.568-000
Fone: 0800 090 6545 | E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br

Proc. Administrativo 088/2025 | Anexo: 01_Projeto_de_Lei_N_046_2025.pdf (3/10)





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

O projeto respeita integralmente as exigências da Lei Orgânica Municipal, especialmente o art. 142, ao prever a desafetação por lei, a avaliação, a instrução do processo administrativo e os demais requisitos de segurança e transparência.

Todas as etapas do procedimento estarão sujeitas a vistoria, comprovação de encargos e parecer jurídico, garantindo igualdade e justiça para todos os beneficiários.

Diante da situação concreta já instaurada (processos em andamento, cidadãos aguardando apenas a autorização legislativa e famílias que já cumpriram integralmente suas obrigações) entendemos que o regime de urgência se justifica plenamente.

A demora em aprovar esta lei manteria pessoas em incerteza, prejudicaria o andamento de processos administrativos já instruídos e, principalmente, frustraria o legítimo direito de quem fez a sua parte e agora depende apenas desse ato do Poder Público.

A proposta ora apresentada é, antes de tudo, um gesto de respeito às famílias que acreditaram no Município, confiaram nos programas habitacionais e cumpriram fielmente o que lhes foi pactuado e se trata, também, de uma medida de justiça social, alinhada com os princípios da dignidade humana, da função social da moradia e da continuidade das políticas públicas.

Assim, submeto o projeto à apreciação de Vossas Excelências, solicitando que seja analisado em **regime de urgência**, para que o Município possa concluir, com segurança e humanidade, a regularização da propriedade dessas famílias que tanto aguardam.

ROGÉRIO GALLINA

Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

O Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais submete à apreciação do digno plenário o seguinte projeto de lei:

PROJETO DE LEI Nº 46/2025, de 14 de novembro de 2025.

Atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu, aprovou e eu ROGÉRIO GALLINA, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre a regularização das concessões de direito real de uso firmadas pelo Município de Saudade do Iguaçu, a desafetação dos imóveis concedidos para fins habitacionais, a autorização para sua alienação aos beneficiários que tenham cumprido integralmente os encargos contratuais, bem como o procedimento administrativo a ser observado para a transferência definitiva do domínio.

Parágrafo único. As medidas previstas nesta Lei se fundamentam no interesse público relevante, nos termos do art. 142, § 1º, da Lei Orgânica Municipal.

Art. 2º Ficam desafetados, exclusivamente para fins de transferência definitiva de domínio aos beneficiários, todos os imóveis concedidos pelo Município através de contrato de concessão de direito real de uso para moradia, desde que:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

- I – estejam individualizados em matrícula própria;
- II – tenham sido objeto de concessão administrativa regularmente formalizada;
- III – estejam ocupados pelo beneficiário original ou seus sucessores;
- IV – destinem-se comprovadamente à finalidade habitacional;
- V – tenham sido caracterizados como bens dominicais após a desafetação.

§ 1º A desafetação prevista neste artigo altera a natureza jurídica dos imóveis, que passam à categoria de bens dominicais, nos termos dos arts. 99 e 100 do Código Civil.

§ 2º A autorização legislativa constante desta Lei supre o requisito previsto no art. 142, § 5º, da Lei Orgânica Municipal.

Art. 3º A transferência definitiva de domínio somente será autorizada quando o beneficiário comprovar:

- I – o cumprimento integral dos encargos previstos no contrato de concessão de uso;
- II – a utilização exclusiva do imóvel como moradia habitual;
- III – a inexistência de litígios, irregularidades, disputas ou ocupações indevidas;
- IV – estar o processo administrativo instruído com laudos, documentos comprobatórios, avaliação prévia e parecer jurídico conclusivo.

§ 1º A avaliação do imóvel observará o art. 142, § 3º, da Lei Orgânica Municipal.

§ 2º O cumprimento dos encargos equivalerá à contraprestação necessária para fins de doação com encargo já cumprido, dispensando licitação.

Art. 4º A transferência de domínio ocorrerá mediante: escritura pública de doação com encargo já cumprido, escritura pública de transferência de domínio decorrente de regularização fundiária ou título de legitimação fundiária expedido conforme legislação federal aplicável, quando couber



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

(Reurb-S).

§ 1º Com a assinatura da escritura pública, a concessão de uso considerar-se-á extinta e plenamente quitada.

§ 2º Não caberá ao Município cobrança de indenização, custos retroativos ou compensações, salvo se expressamente previstos no contrato original ou demonstrada irregularidade grave.

Art. 5º O processo administrativo de regularização e transferência deverá conter, no mínimo:

- I – matrícula atualizada do imóvel;
- II – cópia integral do contrato de concessão de uso;
- III – documentos comprobatórios do cumprimento dos encargos;
- IV – vistoria técnica municipal que ateste o uso habitacional adequado;
- V – avaliação prévia do imóvel;
- VI – parecer jurídico conclusivo;
- VII – despacho final da autoridade competente autorizando a outorga do título de domínio.

Art. 6º O Município poderá, mediante decreto, assumir parcial ou totalmente: custos de escrituração e registros públicos, taxas cartorárias, levantamentos topográficos, georreferenciamentos e avaliações, além de despesas técnicas necessárias à regularização e titulação.

Parágrafo único. A assunção de custos observará critérios de interesse social e limitações orçamentárias.

Art. 7º Os imóveis regularizados nos termos desta Lei não poderão ser transferidos a terceiros antes do prazo mínimo estabelecido no contrato de concessão de uso.

Parágrafo único. O descumprimento das condições ou a alienação irregular ensejará reversão do



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

imóvel ao patrimônio municipal, mediante processo administrativo com contraditório e ampla defesa.

Art. 8º O Município fica autorizado a realizar: retificações de matrícula, ajustes de numeração predial, desmembramentos ou remembramentos técnicos, correções de área e demais atos necessários à regularização fundiária e à transferência.

Art. 9º Esta Lei aplica-se a todas as concessões de uso habitacional firmadas pelo Município, independentemente da data da assinatura, do programa social vinculado, da administração municipal que realizou a concessão ou da legislação vigente à época.

§ 1º A aplicação retroativa justifica-se pelo princípio da continuidade administrativa, pelo interesse social e pela função pública da moradia.

Art. 10º Ficam revogadas as disposições da Lei Municipal nº 590/2011 que forem incompatíveis com esta atualização.

Art. 11º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE SAUDADE DO IGUAÇU/PR, 14 DE NOVEMBRO DE 2025.

ROGÉRIO GALLINA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
SAUDADE DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

Excelentíssimo Senhor
DIEGO TRINDADE
Presidente da Câmara de Vereadores
Saudade do Iguaçu - Paraná

Assunto: PROJETO DE LEI Nº 046/2025.

Senhor Presidente:

Encaminhamos à Câmara Municipal de Vereadores o Projeto de Lei nº 046/2025 para apreciação, votação e posterior aprovação em regime de urgência, conforme mensagens anexas.

Atenciosamente,

ROGERIO GALLINA

Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B819-4469-78B3-957B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROGÉRIO GALLINA (CPF 788.XXX.XXX-20) em 17/11/2025 08:43:15 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/B819-4469-78B3-957B>

Proc. Administrativo 9- 088/2025

De: Adriano F. - SEC-ADMIN

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 04/12/2025 às 09:51:05

Setores envolvidos:

CCJ, CFO, CESAS, PLEN, PRES, SEC-ADMIN, ASS-JUR, PRES-CCJ

Projeto de Lei nº 046/2025, que atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município

Procedo à juntada da Ata Eletrônica da 37ª Sessão Ordinária da 1ª Sessão Legislativa da 9ª Legislatura, realizada em 01 de dezembro de 2025, com abertura às 18h30min e encerramento às 19h06min, para os devidos registros e composição do presente processo legislativo.

Ressalta-se que, na referida sessão, ocorreu a segunda e última apreciação do Projeto de Lei nº 046/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal, sendo o mesmo aprovado por unanimidade de votos.

Encaminhe-se para ciência e demais anotações necessárias.

Adriano Faust

Secretário Administrativo

Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu – PR

Anexos:

Ata_da_37_Sessao_Ordinaria_2025.pdf



CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

Ata Eletrônica da 37ª Sessão Ordinária da 1ª Sessão Legislativa da 9ª Legislatura

Identificação Básica: Tipo de Sessão: Sessão Ordinária ; Abertura: 01/12/2025 - 18:30 ; Encerramento: 01/12/2025 - 19:06

Mesa Diretora: Presidente: DIEGO TRINDADE / PSD ; Vice-Presidente: DELCI BAZZANELLA NATH / MDB ; Primeiro-Secretário: JOÃO PEDRO HARTMANN / PT ; Segundo-Secretário: LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE / MDB

Lista de Presença na Sessão: ALEXANDRO BETT - ALEX / PSB ; DELCI BAZZANELLA NATH / MDB ; DIEGO TRINDADE / PSD ; DIVONEI PANIZZON / PP ; EDELVAN LAZARE / PV ; EMERSON MARTIGNAGO / PSB ; JOÃO PEDRO HARTMANN / PT ; LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE / MDB ; VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO / PP

Expedientes: EXPEDIENTE: 01. ABERTURA DA SESSÃO: Sob a presidência do vereador DIEGO TRINDADE - PSD que fez a abertura da 37ª Sessão Ordinária/2025 do dia 01 (um) do mês de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), usando a expressão: "Havendo numero legal de vereadores para deliberar declaro aberta a presente sessão". 02. LEITURA DE UM TRECHO BÍBLICO: Realizada pelo vereador ALEXANDRO BETT - PSB. 03. LEITURA E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR: Ata da 36ª Sessão Ordinária/2025 do dia 24 (vinte e quatro) do mês de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a qual nos termos do Art. 90 do Regimento Interno da Câmara Municipal teve a sua leitura dispensada, sendo aprovada por unanimidade dos vereadores.

Matérias do Expediente: 1 - PARECER nº 59 de 2025, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 047/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Número de Protocolo: 272, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Parecer este colocado na Ordem do Dia por determinação do senhor presidente. ; **2 - PARECER nº 60 de 2025,** Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 036/2025, com Emenda Modificativa Nº 01/2025 e Emenda Supressiva Nº 02/2025.. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Número de Protocolo: 273, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Parecer este colocado na Ordem do Dia por determinação do senhor presidente. ; **3 - PROJETO DE LEI nº 45 de 2025,** Institui o Programa de Incentivo ao Esporte no âmbito do Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 277, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Projeto de Lei encaminhado pelo senhor presidente para as comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento para que as mesmas apresentem seus respectivos pareceres no prazo regimental de 08 dias. ; **4 - PROJETO DE LEI nº 48 de 2025,** Autoriza a abertura de Crédito Adicional Suplementar no Orçamento Geral do Município de 2025, no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 275, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida - Obs.: Projeto de Lei encaminhado pelo senhor presidente para as comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento para que as mesmas apresentem seus respectivos pareceres no prazo regimental de 08 dias. ; **5 - REQUERIMENTO nº 15 de 2025,** Solicita informações acerca da ausência de responsáveis municipais designados para atendimento das demandas relacionadas ao INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Autor: EDELVAN LAZARE, Número de Protocolo: 271, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **6 - INDICAÇÃO nº 119 de 2025,** Indica ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal que determine, com a maior brevidade possível, a elaboração e implementação da regulamentação municipal da Lei Federal nº 15.250/2025, que dispõe sobre a atividade





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

de Condutor de Ambulância. Autores: DELCI BAZZANELLA NATH, DIEGO TRINDADE, EDELVAN LAZARE, JOÃO PEDRO HARTMANN, LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE, Número de Protocolo: 274, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **7 - INDICAÇÃO nº 120 de 2025**, Indica ao Chefe do Poder Executivo Municipal que realize estudos técnicos e orçamentários visando à instalação de um playground infantil na comunidade de Linha Urutu. Autor: VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO, Número de Protocolo: 276, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ;

Lista de Presença na Ordem do Dia: ALEXANDRO BETT - ALEX / PSB ; DELCI BAZZANELLA NATH / MDB ; DIEGO TRINDADE / PSD ; DIVONEI PANIZZON / PP ; EDELVAN LAZARE / PV ; EMERSON MARTIGNAGO / PSB ; JOÃO PEDRO HARTMANN / PT ; LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE / MDB ; VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO / PP

Matérias da Ordem do Dia: 1 - PARECER nº 60 de 2025, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 036/2025, com Emenda Modificativa Nº 01/2025 e Emenda Supressiva Nº 02/2025.. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Número de Protocolo: 273, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos ; **2 - EMENDA MODIFICATIVA nº 1 de 2025**, Altera a redação dos Arts. 4º e 7º do Projeto de Lei 036/2025. Autores: DELCI BAZZANELLA NATH, DIEGO TRINDADE, EDELVAN LAZARE, JOÃO PEDRO HARTMANN, LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE, Número de Protocolo: 268, Tipo: Simbólica, Sim: 7, Não: 1, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por maioria - Obs.: Emenda Modificativa aprovada pelo Plenário com o voto contrário do vereador Valdir Bageston de Ramos. ; **3 - EMENDA SUPRESSIVA nº 2 de 2025**, Suprime dotação orçamentária de Ressarcimento de Despesas de Pessoal Requisitado e realoca para Vencimentos e Vantagens Fixas do Pessoal Civil no Projeto de Lei Nº 036/2025. Autores: DELCI BAZZANELLA NATH, DIEGO TRINDADE, EDELVAN LAZARE, JOÃO PEDRO HARTMANN, LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE, Número de Protocolo: 269, Tipo: Simbólica, Sim: 5, Não: 4, Abstenções: 0, Resultado: Rejeitado por maioria de votos - Obs.: Emenda aprovada pelo Plenário por maioria dos votos tendo o voto minerva do senhor presidente e com os votos contrários dos vereadores Alexandre Bett, Divonei Roberto Panizzon, Emerson Martignago e Valdir Bageston de Ramos. ; **4 - PROJETO DE LEI nº 36 de 2025**, Estima a Receita e fixa a Despesa do Município de Saudade do Iguaçu para o exercício financeiro de 2026. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 243, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado pelo Plenário em Primeira apreciação já com as Emendas aprovadas. ; **5 - PARECER nº 59 de 2025**, Parecer Conjunto das Comissões de Constituição e Justiça e de Finanças e Orçamento favorável à aprovação do Projeto de Lei Nº 047/2025. Autores: CCJ - COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, CFO - COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS, Número de Protocolo: 272, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos ; **6 - PROJETO DE LEI nº 47 de 2025**, Autoriza a abertura de um Crédito Adicional Suplementar no Orçamento Geral do Município do ano de 2025, no valor de R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais). Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 270, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Primeira apreciação pelo Plenário. ; **7 - PROJETO DE LEI nº 44 de 2025**, Autoriza a abertura de um Crédito Adicional Suplementar no Orçamento Geral do Município do ano de 2025, no valor de R\$ 1.407.126,27 (um milhão, quatrocentos e sete mil, cento e vinte e seis reais e vinte e sete centavos. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 264, Turno: Primeiro, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Segunda





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

Apreciação pelo Plenário. ; **8 - PROJETO DE LEI nº 46 de 2025**, Atualiza e amplia a Lei Municipal nº 590/2011, autoriza a desafetação, regularização e transferência definitiva dos imóveis concedidos para fins habitacionais pelo Município de Saudade do Iguaçu e dá outras providências. Autor: Rogério Gallina - Prefeito Municipal, Número de Protocolo: 267, Turno: Primeiro, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Segunda Apreciação pelo Plenário. ; **9 - PROJETO DE LEI LEGISLATIVO nº 14 de 2025**, Dispõe sobre a obrigatoriedade da presença de equipe de saúde e ambulância em todos os eventos esportivos, culturais e de recreação promovidos, organizados, realizados ou apoiados pelo Município de Saudade do Iguaçu, e dá outras providências. Autor: EDELVAN LAZARE, Número de Protocolo: 261, Turno: Primeiro, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Segunda Apreciação pelo Plenário. ; **10 - PROJETO DE LEI LEGISLATIVO nº 15 de 2025**, Reconhece a União de Câmaras, Vereadores e Gestores Públicos do Paraná - UVEPAR como entidade representativa da Câmara Municipal de Vereadores de Saudade do Iguaçu/PR e dá outras providências. Autores: ALEXANDRO BETT - ALEX, DELCI BAZZANELLA NATH, DIEGO TRINDADE, DIVONEI PANIZZON, EDELVAN LAZARE, EMERSON MARTIGNAGO, JOÃO PEDRO HARTMANN, LAUDEMIR PIONTKOSKI - CARECONE, VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO, Número de Protocolo: 262, Turno: Primeiro, Tipo: Simbólica, Sim: 8, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado por Unanimidade de votos - Obs.: Projeto de Lei aprovado em Segunda Apreciação pelo Plenário. ;

Oradores das Explicações Pessoais: **1** - VALDIR BAGESTON DE RAMOS - DEGO / PP - Requereu na forma regimental falar sobre os trabalhos do Município de Saudade do Iguaçu/PR. ; **2** - JOÃO PEDRO HARTMANN / PT - Requereu na forma regimental falar sobre os trabalhos do Município de Saudade do Iguaçu/PR.

Considerações Finais: Nada mais havendo na presente Sessão o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos os presentes, convocou os vereadores para participarem da 38ª Sessão Ordinária/2025, a se realizar às 18 horas e 30 minutos do dia 08 de dezembro de 2025, determinou então a redação desta Ata e encerrou a sessão.

Assinatura de Todos os Parlamentares Presentes na Sessão

Presidente: DIEGO TRINDADE / PSD

Vice-Presidente: DELCI BAZZANELLA NATH / MDB





CÂMARA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

Primeiro-Secretário: JOÃO PEDRO HARTMANN / PT

Segundo-Secretário: LAUDEMIR PIONTKOSKI / MDB

ALEXANDRO BETT / PSB

DIVONEI ROBERTO PANIZZON / PP

EDELVAN LAZARE / PV

EMERSON MARTIGNAGO / PSB

VALDIR BAGESTON DE RAMOS / PP





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A0B9-31C2-1610-42D8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALEXANDRO BETT (CPF 054.XXX.XXX-60) em 02/12/2025 07:45:52 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DIEGO TRINDADE (CPF 052.XXX.XXX-98) em 02/12/2025 07:46:14 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EMERSON MARTIGNAGO (CPF 026.XXX.XXX-92) em 02/12/2025 07:59:29 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDELVAN LAZARE (CPF 073.XXX.XXX-82) em 02/12/2025 08:02:27 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VALDIR BAGESTON DE RAMOS (CPF 723.XXX.XXX-04) em 02/12/2025 08:16:37 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LAUDEMIR PIONTKOSKI (CPF 021.XXX.XXX-06) em 02/12/2025 09:35:28 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DIVONEI ROBERTO PANIZZON (CPF 025.XXX.XXX-01) em 02/12/2025 10:01:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOÃO PEDRO HARTMANN (CPF 086.XXX.XXX-45) em 02/12/2025 16:35:43 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsaudadedoiguacu.1doc.com.br/verificacao/A0B9-31C2-1610-42D8>